



Informasjonsbrev til andelseierne i Olsvikstallen BL

November 2013

Om radonmålingene

Det er foretatt radonmåling i borettslaget. Radon er en naturlig gass som medfører helsefare dersom den siver inn og oppkonsentreres i innemiljø. Etter anbefalinger fra Recover Nordic er det tatt stikkprøver i blokkene og målt i alle rekkehus, samt hulrommet mellom blokkene og fjellet bak. Resultatene er analysert ved RadonLab.

Statens strålevern operer med en maksimumsgrense på 200 Bq/m³ og en tiltaksgrense på 100 Bq/m³. Alle verdiene i borettslaget ligger under maksimumsgrensen. 2 leiligheter ligger akkurat på tiltaksgrensen, og 1 ligger noe over. Beboere her vil få egne brev fra styret med anbefalinger fra Recover Nordic. Alle beboere som har hatt måling vil få kopi av resultatene.

Om våtromskontrollen

Våtromskontrollen er nå overstått, og samtlige boliger er kontrollert. Styret arbeider nå med rapporten fra Skadesanering AS. De av dere som må gjøre forbedringer, vil få tilbakemelding om dette så snart vi har gjennomgått alle rapportene.

Pengene borettslaget har fått bevilget fra Skadeforebyggende råd blir utbetalt når styret har fått tilbakemeldinger fra dere om at utbedringene er utført.

Samtlige har fått minus på punkt 4.2. Se bort fra dette punktet om varmtvannstanken står på badrom eller vaskerom. Da er den forsvarlig nok sikret i forhold til forskriftene, og behøver ikke sikkerhetsoverløp ført til avløpsrør.

Styret beklager at det oppstod noe forvirring med tanke på rekkefølgen av kontrollen i blokkene. Om du er usikker på hvilken terrasseblokk du bor i, se oversikt på oppslagstavlen ved postkassene i hver inngang.

Sportsbodene i terrasseblokkene

Styret har nå utarbeidet en oversikt over bodene i blokkene. Noen mangler bod, andre deler bod og resten har egne boder av ulike størrelser. Styret kommer til å henvende seg til enkelte for å få til en likere fordeling av bodene.

Om plattingene mellom blokkene i 4. etasje

Disse skulle vært fliselagt i høst. Bergen Mur og Puss skal utføre arbeidet. Dette arbeidet er nå utsatt til tidlig vår.

Om bobler og sprekker i glassveggene på altanene.

Firmaet som satte opp veggene har vært på befaring for å få en oversikt over skadene. Dette er en reklamasjonssak for oss.

Katter

Lekeklassen foran T1 har ofte besøk av katter. Vi har forsøkt med tiltak som skal holde kattene unna lekeklassen og den blir jevnlig sjekket. Men allikevel er det lurt å være obs på om det kan være kattesmitt inne i lekehuset.

I borettslaget er det bare tillatt med innekatter.

Om boss

Styret har fått flere henvendelser om bossposer som er satt ved siden av containerne.

Settes det bossposer utenfor containerne kommer det fugler og sprer bosset.

Det ser ikke fint ut og rottene tiltrekkes av det.

Vi kan ikke si noe annet enn at bosset skal kastes i containerne.

Sosiale tiltak

Styret ønsker å opprette sosiale tiltak, som kan øke trivselen for oss som bor her i borettslaget. Og i den anledning vil vi gjerne komme i kontakt med beboere som kunne tenke seg å være med i en sosialkomité, som vil utforme og arrangere ulike arrangementer. Eksempler på arrangementer kan være:

For- og eller ettermiddagstreff i fellesrommet med servering av kaffe og kaker, utlodning, «byttedager» der man kan bytte til seg alt fra sko, ski, husholdningsartikler etc., adventsfest, sankthansfest.

Er dette noe for deg? Send oss en mail til: post@olsvikstallen.no



Adventsarrangement

Søndag 1. desember kl. 1700 inviterer vi til samling og tenning av julegranen. Nisseorkester - **og kanskje kommer nissen og**

Se eget oppslag.

Borettslaget hjemmeside finner du på www.olsvikstallen.no

Vår E-post adresse er post@olsvikstallen.no

Hilsen styret