



Saker styret arbeider med nå:

Fortsatt jobber vi med reklamasjoner etter rehabiliteringen.

De viktigste områdene er:

- Blærer og sprekker i altanglassene. Vi har sendt en oversikt over de feilene vi har funnet til vår hovedentreprenør.
- Vannlekkasjer i noen få leiligheter.

Boder.

Styret arbeider med å lage en oversikt over hvem som har sportsboder og garasjeplasser.

Vi minner igjen om at det ikke er anledning til å selge bod eller garasjeplassene sine.

Asfaltering på baksiden av terrasseblokkene.

Dette arbeidet hadde vi avtale om at skulle gjøres i september. På grunn av for mye regnvær er det utsatt.

Lämminkäinen som skal utføre arbeidet trenger at det er tørrvær over en periode for å garantere for kvaliteten på arbeidet.

Tvistesaken

Vi har nå en rettskraftig dom.

De i rekkehusene som gikk til sak mot borettslaget har i dommen fått en reduksjon på sin del av fellesgjelden på 30 000 kr hver.

Denne reduksjonen i gjeld blir fordelt på andelseierne i terrasseblokkene.

Økning av gjelden er på 3000 - 5000 kr.

Konsekvensene av dette vil fra 1. januar være at de 22 rekkehusene vil få en husleiereduksjon på 131 - 294 kr.pr. måned.

Andelseierne i terrasseblokkene vil få en økning på 25 - 37 kr pr mnd.

På husleieblanketten for januar 2013 blir det foretatt en avregning i forhold til det som er betalt for mye og for lite.

Det blir ingen endringer for de 8 andelseierne i rekkehusene som ikke var involvert i rettsaken.

Økonomi

- Felleslån
Styret vil inngå ny låneavtale med Handelsbanken, og har fått en fastrente på ca. 1,5 % lavere enn hva vi har nå. Avtaleperioden er 5 år.

- Husleie / felleskostnader.

Styret har vedtatt ikke å endre husleien ut over de justeringer dommen i tvistesaken har medført.

For å dekke de faktiske kostnadene til vask på fellesarealene i blokkene økes innbetaling til vask til 100kr. pr. mnd.

Når husleien opprettholdes på samme nivå som nå, får vi mulighet til å opprette et vedlikeholdsfond.

På husleieblankettene fra januar 2013, vil kostnader knyttet til borettslagets felleslån komme på egen linje, kalt finanskostnader.

Resten av husleien er knyttet til drift, kalt driftskostnader.

Containerne

Vi har fortsatt en avtale med BIR om utprøving av containerne.

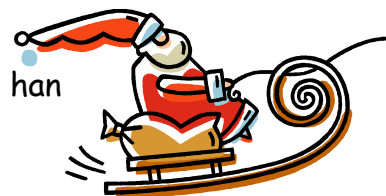
Det kommer opp en pris når vi har lagt bosset vårt inn i trommelen. Den gjelder ikke, vi betaler vår bossavgift som tidligere. (Bergen kommune praktiserer ikke individuell avgift)

Viktig! Store papp og kartongbiter må rives opp i mindre deler.



Søndag 2. desember kl. 1645

Kanskje kommer han



Velkommen!

Spesielt til hundeeierne



Det er etter hvert blitt mange hunder som bor i Olsvikstallen. I borettslagets reglement for dyrehold står det:

Hunder og katter i bånd skal luftes utenfor borettslagets fellesområder.

Dette ber vi dere om å ta hensyn til og gjøre.

Mer om dyrehold finner du på www.olsvikstallen.no
Beboerguiden, punkt D - Dyrehold

Olsvik november 2012



Hilsen
Styret